I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	04-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**197.158,22**	
1.			**Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi**					**-**	**197.158,22**	
1.1.			**SERVIÇOS INICIAIS**					**-**	**8.274,75**	
1.1.1.			**Placa**					**-**	**8.274,75**	
1.1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,66	470,41	BDI 1	577,00	2.111,82	RA
1.1.1.2.	Composição	COMP-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	UND	1,00	5.024,40	BDI 1	6.162,93	6.162,93	RA
1.2.			**Remoção e Demolição**					**-**	**2.720,73**	
1.2.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,20	31,16	BDI 1	38,22	1.803,98	RA
1.2.0.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	57,40	6,02	BDI 1	7,38	423,61	RA
1.2.0.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,00	70,94	BDI 1	87,02	435,10	RA
1.2.0.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,26	12,06	BDI 1	14,79	18,64	RA
1.2.0.5.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	16,06	BDI 1	19,70	39,40	RA
1.3.			**ESQUADRIAS E FECHAMENTOS**					**-**	**106.914,59**	
1.3.1.			**Equadrias**					**-**	**34.290,51**	
1.3.1.1.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	435,54	BDI 1	534,23	12.821,52	RA
1.3.1.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	22,40	390,11	BDI 1	478,51	10.718,62	RA
1.3.1.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,80	740,27	BDI 1	908,02	726,42	RA

I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	04-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**197.158,22**	
1.3.1.4.	SINAPI	91328	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.047,14	BDI 1	1.284,42	2.568,84	RA
1.3.1.5.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	32,80	185,30	BDI 1	227,29	7.455,11	RA
1.3.2.			**REVESTIMENTOS**					**-**	**3.682,72**	
1.3.2.1.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	3,00	76,55	BDI 1	93,90	281,70	RA
1.3.2.2.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	17,00	101,07	BDI 1	123,97	2.107,49	RA
1.3.2.3.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	17,00	10,26	BDI 1	12,58	213,86	RA
1.3.2.4.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	17,00	51,78	BDI 1	63,51	1.079,67	RA
1.3.3.			**PINTURA EXTERNA**					**-**	**24.954,22**	
1.3.3.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	677,00	4,40	BDI 1	5,40	3.655,80	RA
1.3.3.2.	SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	677,00	25,65	BDI 1	31,46	21.298,42	RA
1.3.4.			**PINTURA INTERNA**					**-**	**27.107,52**	
1.3.4.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.208,00	4,40	BDI 1	5,40	6.523,20	RA
1.3.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.208,00	13,89	BDI 1	17,04	20.584,32	RA
1.3.5.			**PINTURA DE FORRO E CAIXARIAS**					**-**	**14.250,00**	
1.3.5.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	570,00	5,60	BDI 1	6,87	3.915,90	RA
1.3.5.2.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	570,00	14,78	BDI 1	18,13	10.334,10	RA
1.3.6.			**PINTURA DAS PORTAS**					**-**	**2.629,62**	

I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	04-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**197.158,22**	
1.3.6.1.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	42,00	30,31	BDI 1	37,18	1.561,56	RA
1.3.6.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,00	20,73	BDI 1	25,43	1.068,06	RA
1.4.			**TELHADO E CALHAS**					**-**	**11.102,50**	
1.4.0.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	12,05	54,77	BDI 1	67,18	809,52	RA
1.4.0.2.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	96,80	61,34	BDI 1	75,24	7.283,23	RA
1.4.0.3.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	20,00	33,86	BDI 1	41,53	830,60	RA
1.4.0.4.	Composição	comp-40	REVISÃO DE COBERTURA EM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO 6 MM, INCLUINDO INSPEÇÃO, RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DAS TELHAS NECESSÁRIAS, SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, REVISÃO E REAPERTAMENTO DOS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO, SUBSTITUIÇÃO DE VEDAÇÕES E LIMPEZA DA COBERTURA, COM REAPROVEITAMENTO DAS TELHAS ESTRUTURA EXISTENTE EM BOM ESTADO.	M2	205,00	8,67	BDI 1	10,63	2.179,15	RA
1.5.			**Rampa e escada**					**-**	**44.568,18**	
1.5.0.1.	Composição	COMP-11	ATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	36,00	121,71	BDI 1	149,29	5.374,44	RA
1.5.0.2.	SICRO	5914314	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia em leito natural	tkm	1.080,00	1,39	BDI 1	1,70	1.836,00	RA
1.5.0.3.	SINAPI	105000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M	20,00	1.321,13	BDI 1	1.620,50	32.410,00	RA
1.5.0.4.	SINAPI-I	7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	24,00	25,97	BDI 1	31,85	764,40	RA
1.5.0.5.	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	5,00	558,90	BDI 1	685,55	3.427,75	RA
1.5.0.6.	SINAPI	104434	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PODOTÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	2,00	73,98	BDI 1	90,74	181,48	RA

I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	04-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	↓ RECURSO
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**197.158,22**	
1.5.0.7.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	3,00	156,02	BDI 1	191,37	574,11	RA
1.6.			**BANHEIROS**					**-**	**2.134,58**	
1.6.0.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	766,50	BDI 1	940,19	1.880,38	RA
1.6.0.2.	Composição	COMP-39	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE BANCADA DE LAVATÓRIO EXISTENTE, COM REBAIXAMENTO PARA NOVA COTA, INCLUINDO DESMONTAGEM E RETIRADA DA BANCADA E CUBAS, DESCONEXÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ADEQUAÇÃO DOS PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO, REINSTALAÇÃO E NIVELAMENTO DA BANCADA E CUBAS, FIXAÇÃO, REJUNTAMENTO E RECOMPOSIÇÃO DAS CONEXÕES, COM REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS EXISTENTES.	UNIDADE	1,00	207,24	BDI 1	254,20	254,20	RA
1.7.			**INSTALAÇÕES DE GÁS**					**-**	**1.110,89**	
1.7.0.1.	SINAPI	92687	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	14,00	30,70	BDI 1	37,66	527,24	RA
1.7.0.2.	Composição	COMP-37	Grelha tipo veneziana de Ventilação Permanente 10 x 10 CM Fornecimento e instalação	Unidade	2,00	57,68	BDI 1	70,75	141,50	RA
1.7.0.3.	Composição	COMP-38	Remoção e recolocação de abrigo de Gás existente em local apontado em projeto	Unidade	1,00	360,47	BDI 1	442,15	442,15	RA
1.8.			**Pavimentação do Pátio**					**-**	**18.860,70**	
1.8.0.1.	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	200,00	73,98	BDI 1	90,74	18.148,00	RA
1.8.0.2.	SINAPI-I	44315	TUBO PVC, RIGIDO, CORRUGADO, PERFURADO DN 100 MM, PARA DRENAGEM, SISTEMA IRRIGACAO	M	10,00	58,10	BDI 1	71,27	712,70	RA
1.9.			**SERVIÇOS FINAIS**					**-**	**1.471,30**	
1.9.0.1.	SINAPI	92105	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	5,00	197,78	BDI 1	242,60	1.213,00	RA
1.9.0.2.	SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	10,00	21,06	BDI 1	25,83	258,30	RA

I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
FLORIANOPOLIS	04-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**197.158,22**

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JOAQUIM
Local

segunda-feira, 21 de setembro de 2026
Data

GUSTAVO DA SILVA:11969081929
Assinado de forma digital por GUSTAVO DA SILVA:11969081929

Responsável Técnico
Nome: Gustavo Da Silva
CREA/CAU: 206543-8
ART/RRT: 0